

Số: /TB-THADS

Huế, ngày 05 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 Của Tổng cục thi hành án dân sự (Kèm theo Phụ lục I các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Căn cứ Bản án số 14/2025/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tàu đánh cá vỏ gỗ công suất máy 820CV, số đăng ký TTH-90479-TS do Chi cục Thủy sản Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) cấp ngày 22/12/2016 có đặc điểm kỹ thuật: chiều dài L_{max} , m: 22.50, L_{tk} , m: 19.45; chiều rộng B_{max} , m: 6.50, B_{tk} , m: 6.26; Chiều cao mạn D, m: 2.60, Chiều chìm d, m: 1.8; Mạn khô f, m. Tổng dung tích 87.34; sức chở tối đa, tấn: 29,11; tốc độ tự do, hải lý/h: 9.5. Máy chính hiệu DOOSANV180TIL, số máy: 608914, công suất (sức ngựa): 820, nơi chế tạo: Hàn Quốc và toàn bộ máy phụ, ngư lưới cụ trên tàu của ông Bùi Hùng và bà Trần Thị Luyến (danh mục tài sản kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế).

*** Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

Tiêu chí 1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn thành phố Huế;

Tiêu chí 2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần

nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3. Mức phí rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ thẩm định giá bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (Theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự)
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu có liên quan kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

*** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ 13 giờ 00 ngày 05/01/2026 đến 14 giờ 00 ngày 07/01/2025.

*** Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thi hành án dân sự thành phố Huế - Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Võ Dạ, thành phố Huế, thành phố Huế.

*** Hình thức nhận hồ sơ đăng ký:**

- Hồ sơ đăng ký phải được nộp trực tiếp.
- Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Đăng tải Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Đăng tải Trang TTĐT THADS thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Nguyên